

Merkblatt für Neuvermieter von Beherbergungsunterkünften

Sie überlegen Ihre Unterkunft an Feriengäste zu vermieten? Wir, die Kurverwaltung Hage, geben Ihnen mithilfe unseres Merkblattes eine Unterstützung, damit die Zusammenarbeit zwischen Ihnen und uns reibungslos funktioniert.

Hinweis: Bitte erkundigen Sie sich zunächst beim Landkreis Aurich, Tel. 04941-16 60 30, ob an der gewünschten Adresse aus baurechtlichen Gründen eine Ferienvermietung zulässig ist.

Stammdaten/Angaben über Ihr Quartier

Die Verantwortung über die Angaben der Quartiere und der Kontaktdaten trägt ausschließlich der Vermieter. Es ist wichtig, dass Ihre Kontaktdaten vollständig bei uns vorhanden sind. Um diese auch aktuell halten können, wäre es uns eine große Hilfe, wenn Sie uns Änderungen bezüglich Ihrer Daten zeitnah mitteilen würden. Zu diesen Daten zählen:

• Vorname u. Nachname	• Name des Objekts
• Heimatadresse (Straße, Plz, Ort)	• Objektadresse (Straße, Plz, Ort)
• Telefon, Fax, Email	• evtl. Homepage
• evtl. zuständige Verwalterin oder Vermietungsservice	• evtl. E-Mail des Objekts

Gästebeitrag

Da die Samtgemeinde Hage (mit den Gemeinden Hage, Hagermarsch, Lütetsburg, Berumbur und Halbemond) ein anerkannter Luftkurort ist, besteht in allen Gemeinden eine Gästebeitragspflicht.

Demnach sind alle Vermieter mit Beherbergungsunterkünften verpflichtet, in der Zeit vom
15. März bis zum 31. Oktober,

den Gästebeitrag von ihren Gästen einzuziehen und ihnen die zustehende Kurkarte auszustellen. Anschließend werden Sie die eingenommenen Gästebeiträge mit uns abrechnen (nachzulesen in Gästebeitragssatzung §8 Abs. 1a, §11 Abs. 1a-e). Die Anmeldescheine und alle weiteren Informationen erhalten Sie kostenlos in der Kurverwaltung Hage. Die erhaltenen Kurkarten haben fortlaufende Nummern und werden bei Ihrer Vermieter Akte hinterlegt. Deshalb beachten Sie bitte folgendes:

Gästebeitragspflichtig (voller Betrag)	Gästebeitragspflichtig (1/2 Betrag)	Gästebeitragspflichtig (befreit)
• Erw. ab 18 Jahren	• Schwerbehindert ab 80 % MdE. • Schüler od. Studenten ohne Einkommen	• Kinder unter 18 Jahren • Schwerbehinderte 100 % MdE. • Eingetragene Begleitpersonen • Arbeiter/berufliche Gründe

- Kinder, und auch befreite Gäste bekommen eine Kurkarte bzw. werden darauf notiert;
- Schwerbehinderte, Personen aus beruflichen Gründen, Schüler und Studenten (ab 18 Jahren) sollten einen entsprechenden Nachweis vorlegen. Nach Möglichkeit eine Kopie machen;
- Die Kurkartenformulare der Reihe/Nummernfolge nach verwenden;
- Die Durchschriften (2. Blatt) bitte zeitnah bei der Kurverwaltung per E-Mail, per Fax, per Post oder vor Ort abgeben;
- Bei ungültiger Kurkarte z.B. beim Verschreiben oder bei nichtanreisen der Gäste den Kurkartensatz (alle drei Durchschriften) entwertet an uns zurückgeben.

Vermietungsnachweis

Alle Vermieter haben auf Grund der Bestimmungen des Nieders. Meldegesetzes ein Gästeverzeichnis zu führen. Die Aufbewahrungsfrist für dieses Verzeichnis beträgt zwei Jahre. Werden Kurkarten ausgestellt, gelten die Meldescheine (1. Blatt) als Gästeverzeichnis.

DTV Klassifizierung

Es besteht die Möglichkeit, Ihr Ferienobjekt nach den Kriterien des Deutschen Tourismus Verbandes e.V. (DTV) klassifizieren zu lassen. Die Ansprüche der 1 - 5 Sternekategorien können Sie dem DTV-Kriterienbogen entnehmen (senden wir Ihnen gerne zu).

Wenn Sie daran teilnehmen möchten, dann melden Sie sich bitte bei uns und wir vereinbaren dann einen Termin mit einem Prüfer vom DTV für Sie. Das Klassifizierungsergebnis ist dann für drei Jahre gültig und darf von Ihnen zu Werbezwecken verwendet werden.

Urlaubsmagazin/Gastgeberverzeichnis

Die Kurverwaltung Hage legt jedes Jahr ein eigenes Gastgeberverzeichnis auf. Wir werden alle Gastgeber rechtzeitig anschreiben, damit sie sich für eine freiwillige Teilnahme entscheiden können. Mit einer kostengünstigen Anzeige können Sie in das Magazin aufgenommen werden, um so wirkungsvoll für Ihre Unterkunft zu werben. Gerne können Sie sich bei uns beraten lassen.

Buchungszentrale/Vermittlung

Die Vermittlung und Buchung von Ferienunterkünften werden in Zusammenarbeit mit FeWo-Channelmanager der Firma SECRA Bookings GmbH angeboten. Diese Vermittlung läuft ausschließlich online auf Deutschlands besten Online-Buchungs Portalen wie z.B. booking.com, bestfewo.de, etc. Die Aufnahme ist für Sie freiwillig und kostenlos. Lediglich bei Zustandekommen einer Buchung wird eine Provision berechnet.

Weitere Informationen erhalten Sie bei uns oder auf www.fewo-channelmanager.de.

Vermietungsservice/Hausbetreuung

Natürlich können Sie die Vermietung Ihres Ferienobjekts auch in den Händen eines Vermietungsservice legen. Die Konditionen müssen Sie bei der jeweiligen Firma ausfindig machen. Eine Auflistung mit Kontaktdaten solcher Firmen händigen wir Ihnen gerne aus.

Wenn Sie einen Auftrag erteilen, dann benötigen wir die Vollmacht für die Abrechnung usw. für diese Person/Firma von Ihnen, vielen Dank.

Fremdenverkehrsabgabe

Der Fremdenverkehr unterliegt einem zunehmend härter werdenden Wettbewerb. Nur wenn wir unsere Fremdenverkehrseinrichtungen und unser Feriengebiet attraktiv aufrechterhalten, können wir diesem Wettbewerbsdruck standhalten. Die finanziellen Anstrengungen hierzu können nicht allein von der Samtgemeinde Hage erbracht werden. In der Samtgemeinde Hage wird deshalb von allen, die unmittelbar (z.B. Vermieter) oder mittelbar (Gewerbetreibende, Gastronomen, Handwerker) einen finanziellen Vorteil aus dem Fremdenverkehr ziehen, eine Fremdenverkehrsabgabe erhoben. Die Veranlagung und Erhebung dieser Abgabe erfolgt durch das Steueramt der Samtgemeinde Hage. Dort erhalten Sie auch alle weiteren Informationen zur Fremdenverkehrsabgabe.

Weitere Anmeldungen

Da Sie künftig zusätzliche Einnahmen haben werden, ist eine Anmeldung beim zuständigen Finanzamt in Norden notwendig. Ob zusätzlich ein Nebengewerbe anzumelden ist, können Sie im Gewerbeamt der Samtgemeinde Hage erfragen.

Öffnungszeiten und Ansprechpartner

Rathaus Samtgemeinde Hage

Hauptstr. 81, 26524 Hage

Tel.: 04931/18 99-0

Steueramt:

Tel.: 04931/18 99 -33 oder -32

Gewerbeamt:

Tel. 04931/18 99 -27

Montag - Mittwoch

Donnerstag

Freitag

(oder nach Terminvereinbarung)

08:30 Uhr – 12:30 Uhr

08:30 Uhr – 12:30 Uhr

14:30 Uhr – 17:00 Uhr

08:30 Uhr – 12:30 Uhr

Kurverwaltung im Rathaus Hage

Hauptstr. 81, 26524 Hage

Tel: 04931/18 99 -78

Fax: 04931/18 99 -79

kurverwaltung@sg-hage.de

Montag – Donnerstag

Freitag

08:30 Uhr – 12:30 Uhr

14:30 Uhr – 16:00 Uhr

08:30 Uhr – 12:30 Uhr

2. Stelle Tourist-Info im Kurzentrum

Badstr. 1, 26524 Hage

Tel.: 04936/91 84 40

kurzentrum@sg-hage.de

In der Freibadsaison

Montag - Freitag

Samstag

Sonntag

08:00 Uhr – 19:00 Uhr

10:00 Uhr – 17:00 Uhr

10:00 Uhr – 17:00 Uhr

In der Hallenbadsaison

Montag - Freitag

Samstag

Sonntag

08:00 Uhr – 12:00 Uhr

14:00 Uhr – 20:00 Uhr

09:00 Uhr – 16:30 Uhr

10:00 Uhr – 16:00 Uhr

Online-Buchung FeWo-Channelmanager

SECRA Bookings GmbH

Wagrienring 2, 23730 Sierksdorf

Tel.: 04561/5253051

info@fewo-channelmanager.de

Finanzamt Emden-Norden

Mühlenweg 20, 26506 Norden

Tel.: 04931/ 9340

Poststelle@fa-emd-nor.niedersachsen.de

Dienstag - Freitag

Donnerstag

08:00 – 12:00 Uhr

13:00 – 17:00 Uhr

Für weitere Fragen sind wir gerne für Sie da!

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

Ihre Kurverwaltung Hage